

Zmluva o majetkovej účasti v dovolenkovom programe TD č.z.:

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 v spojitosti s ustanovením § 223 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Tradičné družstvo

Sídlo: J. Kráľa 21, 960 01 Zvolen

IČO: 52 945 715

DIČ: 2121186639

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č.: 519/S

v zastúpení: Martin Cigánek, predseda predstavenstva

Ing. Peter Zágora, člen predstavenstva

Splnomocnený k podpisu:

(ďalej len „TD“)

a

Účastník:

sídlo/bydlisko:

IČO/OP:, DIČ/r.č.:

IC DPH:

Bankové spojenie:

Zastúpená štatutárom:

(ďalej aj ako „účastník“, „partner“, „člen“ alebo „klient“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vymedzenie podmienok vzájomnej kooperácie TD a člena pri nákupe nefinančného majetkového podielu TD, resp. vstupe člena do TD. Nefinančný majetkový podiel TD je ďalej nazvaný ako TD PROGRAM VACATION a zmluva upravuje vzájomné vzťahy medzi TD a účastníkom v dovolenkovom programe TD PROGRAM VACATION, v rámci ktorého TD ako spoluvlastník apartmánov poskytuje za podmienok definovaných touto zmluvou svojim účastníkom možnosť ich aktívneho využívania na dovolenkový oddych v apartmáne ako aj určenie podmienok zámenného programu TD PROGRAM VACATION. Uvedený majetkový podiel je nefinančný preto, lebo jeho benefit pre člen je v nefinančnej podobe dovoleníek, resp. aj jeho výplata vyrovnacieho podielu sa dohoduje (v zmysle stanov TD dohodou) na nefinančnú formu, kedy určená hodnota sa vykonáva nefinančne cez zápočet s dovolenkovými týždňami.
2. Účastník sa podpisom tejto zmluvy a prihlášky do TD uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy a po splnení podmienok uvedených v stanovách TD a v tejto zmluve stane členom TD a účastníkom TD PROGRAM VACATION. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je schválenie prijatia účastníka za účastníka TD predstavenstvom TD, na prihláške do TD. K

schválení dōjde tak, že ak do 30 dní od vstupu do TD člen neobdrží negativne stanovisko, potom je jeho členstvo automaticky schválené.

3. Účastník sa v rámci účasti v dovolenkovom programe PROGRAM VACATION zaväzuje uhradiť na uvedený účet TD sumu Uvedená suma sa skladá z ceny produktu 400 EUR s DPH + 1398 EUR (je nevyhnutný jednorázový členský príspevok určený na zrealizovanie nefinančnej majetkovej účasti člena) a zvyšná časť je majetkovou účasťou člena vnímaná ako nefinančný vklad do družstva, v zmysle čl. 16 bod 1. písm. e) stanov TD. Jednorázový členský príspevok (v zmysle zákona o dani z príjmov § 13 odst 2 písm b) je určený na pokrytie priamych nákladov súvisiacich s nákupom či prípravou apartmánov na poskytovanie nefinančných benefítov pre člena. Rovnako ak účastník nemá možnosť daný vklad do TD s vyššie opísanou kúpnu cenou realizovať v plnej výške, potom TD súhlasí, aby to zaplatil aj na splátky podľa článku IV. tejto zmluvy, bez potreby vystavovania faktúr (na základe zmluvy).
4. Cena jedného podielu v TD PROGRAM VACATION, resp. prípadne aj hodnota jedného vlastníckeho podielu v apartmáne je splatná do 7 dní pri úhrade v celosti (pri úhrade na splátky je splatnosť určená podľa čl. IV. v tejto zmluve). Účastník programu sa rozhodol zakúpiť podiel/y v TD PROGRAM VACATION, čím získava násobok poskytovaných týždňov, pričom jeden zakúpený podiel sa rovná jednému týždňu dovolenkového pobytu. TD má právo zvýšiť cenu podielu každoročne, alebo aspoň za tri roky a to len do výšky inflácie od obdobia posledného navýšenia ceny. Ochrana ceny pred infláciou je nárokovateľná a chráni záujmy všetkých zúčastnených strán.
5. TD sa zaväzuje horeuvedené účelové finančné prostriedky od Účastníka využiť na nákup nehnuteľností v rámci dovolenkového programu TD PROGRAM VACATION (ďalej tiež aj ako „dovolenkový program“) ako aj na predaj a správu dovolenkového programu a na rozvoj aktív TD. Spomínané nehnuteľnosti bude môcť účastník využívať v zmysle podmienok o používaní nehnuteľností uvedených v tejto zmluve, ubytovacím poriadku platnom pre dané ubytovacie zariadenie ako aj v zmysle stanov TD.
6. Na základe tejto zmluvy účastník má právo využívať všetky ubytovacie zariadenia v správe a spoluvlastníctve TD a využívať zámenu dovolenky s pobytmi v iných dovolenkových ubytovacích zariadeniach TD (Hotel Raj v Slovenskom Raji obci Dobšiná Maša, resp. podľa aktuálnej ponuky prezentovanej členom, alebo iných budúcich hotelových a apartmánových zariadeniach) ako aj účastník má právo na celý zámenný program PROGRAM VACATION.
7. Predmet tejto zmluvy zahŕňa aj možnosť nákupu predmetných čl. vkladov na splátky v zmysle čl. IV., s maximálnym navýšením 0 až 12 splátok v celkovom navýšení, resp. 0 % - 3,2 % ročne (v závislosti aké si užívateľ zvolí obdobie splácania a výšku akontácie).

II. Podmienky zmluvy

1. TD prijíma ďalšiu majetkovú účasť účastníka - člena TD na podnikaní TD vo výške uvedenej v čl. I. bod 3, pričom člen obdrží podiel na zisku TD z prevádzky nehnuteľností (spomenutých

v čl. I. bod 6), čím je dotknutý spôsob výpočtu podielu na zisku člena určený stanovami TD. Nárok na zisk a spôsob ako bude vypočítaný je ďalej nižšie opísaný v bode 2.

2. Účastník akceptuje stanovy TD a zároveň súhlasí, že mu nebude vyplácaný podiel na zisku ale bude mu poskytnutá výrazne zvýhodnená cena pobytu v ubytovacích zariadeniach TD, v zmysle podmienok tejto zmluvy. Za vykonané úhrady PV člen získava obrátové body v zmysle VOP KTD a výhody z toho plynúce.
3. V prípade záujmu účastníka o zrušenie účasti členstva v TD a tým aj zlikvidovania jeho investície, účastník týmto akceptuje, že jeho investícia bude zlikvidovaná nasledovným spôsobom:
 - a) cez TD formou dovolenkových pobytov v ponúkaných destináciách družstva (podľa voľných kapacít určených družstvom), kde jeden týždeň má cenu 1.000 EUR, pričom toto vysporiadanie formou týždňových pobytov (raz v roku) pripadajúcich na jeden podiel bude trvať až do doby vyrovnania celej výšky jeho vkladu, ak účastník si už skôr nevyčerpal svoju hodnotu vkladu v iných ponúkaných bonusoch od TD (ponúkané bonusové týždne, tablet,...).
 - b) sám účastník má právo nájsť iného záujemcu a sám môže kedykoľvek v zmysle Zmluvy o prevode práv a povinností predať svoj podiel, so súhlasom TD, a tak získať svoj vklad v zmysle tejto zmluvy späť v ktoromkoľvek čase. Ak by účastník nenašiel nového záujemcu do 12 mesiacov, tak vždy bude možné zlikvidovať podiel podľa bodu 3 písm. a) tohto článku.
4. Účastník si môže rezervovať dovolenkový pobyt v nehnuteľnosti podľa čl. I bod 6 tejto zmluvy cez rezervačný portál TD kedykoľvek v roku a ktorýkoľvek voľný dostupný týždeň, v počte jeden podiel = jeden týždeň. Pri nákupe viacerých podielov získava účastník násobok týždňov. V prípade, že účastník má záujem vymeniť si svoje dovolenkové pobyty v zmysle čl. III bod 10 tejto zmluvy, potom najskôr si rezervuje vlastný týždeň v Hotel Raj cez rezervačný portál TD a potom ho deponuje (zamení) v počte 1 týždeň v roku za jeden vlastnícky podiel (účastník rezervuje ktorýkoľvek týždeň s podmienkou, že termín nástupu na pobyt v Hotel Raj je pri deponovaní týždňa minimálne 60 dní pred termínom nástupu). Posledný možný termín rezervácie pobytu v prípade využitia zámeny podľa čl. III bod 10 tejto zmluvy je 1.8. v danom roku, po uvedenom termíne nie je možné týždeň vložiť do 7ACROSS a dá sa už iba využiť rezervácia v nehnuteľnostiach TD podľa čl. I. bod 6 tejto zmluvy. TD bude riadiť systém objednávanie pobytov v zmysle čl. III tejto zmluvy.
5. Účastník môže nevyužiť dovolenkový pobyt, nemá s tým však spojené žiadne kompenzácie ani nemusí uhradiť žiadne udržiavacie náklady na správu apartmánu. V prípade nevyužitia pobytu v danom roku potom pobyt prepadá. Ak však pobyt je vložený do 7ACROSS v zmysle čl. III bod 10 tejto zmluvy potom sa aj nevyužitý pobyt prenáša až tri roky, v zmysle podmienok 7ACROSS.

III. Podmienky používania

1. TD má živnostenské oprávnenie na správu nehnuteľností, resp. TD zabezpečí správu nehnuteľností, ako aj kompletný servis údržby, sprostredkovania a spravodlivé dohodnuté zabezpečovanie rezervácií pobytov medzi jednotlivých užívateľov predmetných nehnuteľností.
2. Účastník má na základe tejto zmluvy nárok na užívanie predmetnej nehnuteľnosti na jeden týždeň kedykoľvek v roku za jeden PV za zámenný poplatok 99 EUR s DPH v rámci destinácií TD a za zámenný poplatok v rámci destinácií 7ACROSS podľa bodu 10 tohto článku. Zámenný či výmenný poplatok je splatný pri vykonaní rezervácie, čím sa potvrdí platnosť rezervácie. Neuhradením poplatku do 7 dní sa rezervácia stáva neplatná.
3. TD ponúka účastníkovi možnosť zámeny jeho pobytu (TD zabezpečí bárter pobytu) za akýkoľvek iný pobyt z ponuky pobytov v ubytovacích zariadeniach TD a z ponuky pobytov 7ACROSS v zmysle čl. III bod 10. Zoznam zariadení TD bude na určenej stránke TD. Samotná rezervácia pobytu bude prebiehať priamo cez stránku „rezervačného systému“ samotným účastníkom, alebo cez webové rozhranie 7ACROSS, prostredníctvom kancelárie TD, v prípade zámeny cez 7ACROSS. Pri objednávke má účastník nárok na 1 týždeň bez stravy pre 3 - 6 osôb (v závislosti od kapacity jednej izby či vybraného apartmánu), ktorý má účastník bezplatne. TD si vyhradzuje právo zmeny webstránky ako aj je povinné aktualizovať akékoľvek informácie k PV na webstránke či prostredníctvom newsletterov.
4. V prípade, že si Účastník nerezervuje svoj pobyt v zmysle vyššie uvedeného, má právo využiť predmetnú nehnuteľnosť na dovolenku iba v termínoch, ktoré v harmonograme zostali neobsadené. V prípade, že účastník zruší objednaný pobyt najneskôr 0 až 50 dní pred nástupom, bude to vnímané ako využitý dovolenkový pobyt pre daný rok.
5. Účastník môže za seba vyslať na rezervovaný pobyt aj tretie osoby, túto skutočnosť je však povinný nahlásiť TD minimálne 7 dní pred nástupom tejto osoby/osôb na dovolenku.
6. Účastník nemá náklady na správu apartmánov v zmysle programu TD PV, keďže táto správa a udržiavacie poplatky budú hradené z "Fondu družstva na správu apartmánov". Tento fond bude napĺňaný z členskou schôdzou určených príjmov TD.
7. Účastník zodpovedá za prípadné škody vzniknuté počas jeho dovolenkového pobytu.
8. V prípade, že stav vybavenia a stav predmetnej nehnuteľnosti bude vyžadovať výmenu či opravu. Účastník akceptuje vykonanie investícií do predmetnej nehnuteľnosti zo strany TD do výšky 10.000 EUR ročne bez predošlého odsúhlasenia a investície nad 10.000 EUR do výmeny a opravy predmetnej nehnuteľnosti je nutné schváliť na účastníckej, resp. členskej schôdzi. Náklady na opravy či investície nad uvedený rámec budú predmetom schvaľovania na členskej schôdzi, kde každý účastník - člen TD má svoje hlasovacie práva.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti a vzájomnej dobrej vôli vyhovieť vzájomným požiadavkám neuvedeným v tejto zmluve a prípadné otázky či reklamácie riešiť do 5 prac. dní, a ak to nebude možné tak do iného náhradného termínu.

10. Účastník má právo na využívanie celosvetového zámenného programu prevádzkovaného firmou RCI Europe trading as 7Across, Ičo: 01148410 so sídlom na adrese: Haylock House, Kettering Parkway, Kettering Venture Park, Kettering, Northamptonshire NN15 6EY (ďalej ako "7Across") .Ak účastník bude požadovať zameniť svoj týždeň v PROGRAM VACATION za akýkoľvek pobyt z ponuky 7ACROSS, potom má prostredníctvom členskej zóny SAMKO kontaktovať kanceláriu TD. Kancelárie 7ACROSS obsluhujú svojich klientov v kanceláriách pre regióny Európa, Veľká Británia, USA, Austrália, Nový Zéland & Pacifik, Južná Afrika, Thajsko, Čína a India. Účastník podpisom tejto zmluvy získava prostredníctvom TD dobrovoľné a bezplatné členstvo.

Účastník vyhlasuje, že prijíma podmienky členstva, pričom akceptuje aktuálne poplatky (aktuálny výmenný poplatok poberaný len pri výmene pobytu s 7ACROSS v rámci Európy, vrátane stredomorských krajín, severná a západná Afrika je 119.- €/apartmán/týždeň. Výmenný poplatok do zámoria je 119.- €/apartmán/týždeň. Ročný členský poplatok v 7ACROSS neexistuje, tak ako aj hosťovský poplatok nie je žiaden. Prihlasovacie údaje do 7ACROSS sa neposkytujú, vzhľadom na to, že všetky kredity členov spravuje TD. Uvedené podmienky však môže 7ACROSS kedykoľvek zmeniť. Účastník vo svojej členskej zóne SAMKO sám zadáva požiadavku "vložiť týždeň do 7ACROSS". Takto je možné vložiť voľný týždeň TD PV do 7ACROSS najneskôr do 1. augusta príslušného roka na obdobie minimálne 60 dní vopred. Po tomto dátume je možné využiť týždeň len v apartmánoch TD v akomkoľvek voľnom termíne no ak sa člen rozhodne ho po vykonanej rezervácii vložiť do 7ACROSS, potom bude musieť termín rezervácie byť aspoň 60 dní pred nástupom na pobyt. V prípade, že 7 ACROSS neprijme vkladajúci týždeň do svojej ponuky, potom člen si vyčerpá svoj týždeň sám. 7 ACROSS môže vkladajúci týždeň odmietnuť ak sa bude daný termín zdať neatraktívny pre prípadné obdobie mimosezóny. Vložený týždeň do 7ACROSS má aktívny kredit s platnosťou na 3 roky. Deponácia (vloženie) týždňa v zámennom systéme 7ACROSS je minimálne 60 dní a viac pred termínom nástupu na pobyt. Nevloženie voľného týždňa TD PV do 7ACROSS do konca kalendárneho roka vo vyššie spomínaných termínoch, má za následok prepadnutie voľného týždňa TD PV. 7ACROSS si vyhradzuje právo na zmenu výšky poplatkov a TD nemá žiaden vplyv na tieto zmeny. TD a aj účastník sú povinní akceptovať tieto zmeny.

11. Celú správu a evidenciu dovolenkových týždňov má člen vedenú v členskej zóne SAMKO, v záložke - Môj majetok v družstve → Prehľad pohybov na TD PV.

1.

IV. Predaj podielu na splátky

1. Účastník, so súhlasom TD môže vyplatiť podiel aj na splátky, v zmysle čl. I. bod 3 tejto zmluvy, v počte splátok mesiacov. Doba splácania sa začína najskôr prvým dňom po podpise tejto zmluvy, pokiaľ nie je splatnosť stanovená ináč podľa čl. IV bodu 3 a 4 tejto zmluvy.
2. Každý účastník, ktorý splatí aspoň 50% z cieľovej sumy (výška podielu) tak už môže začať využívať Apartmán TD v Hotel Raj, avšak zatiaľ bez možnosti využitia zámenného programu podľa čl. III. bod 3 tejto zmluvy. Akonáhle účastník doplatí poslednú splátku, potom môže začať využívať aj zámenný program podľa čl. III bod 3 tejto zmluvy.
3. Účastník sa zaväzuje, že výška akontácie bude EUR a bude splatná dňom podpisu tejto zmluvy.

4. Účastník sa zaväzuje splácať mesačné splátkyEUR počasmesiacov, vždy mesačne k 15. dňu každého nasledujúceho mesiaca.
5. Splátky budú hradené na základe splátkového kalendára, pričom v splátkach bude zahrnutý aj úrok s priemerným ročným navýšením 0% ak splátky sú do 12 mesiacov. Maximálna doba splatnosti môže byť na 12 mesiacov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že minimálna mesačná splátka bude 50 € a maximálna doba splácania 160 mesiacov. Dohodnutú sumu bude možné splatiť aj mimoriadnymi splátkami mimo dohodnutého splátkového kalendára. Posledná splátka bude vo výške nezaplateného zostatku.
7. V prípade omeškania splátky sa účtuje zmluvná pokuta 0,01% za každý začatý deň omeškania z celkovej dlžnej sumy. V prípade, že budú 3 neuhradené splátky potom zmluva bude automaticky zrušená a nastáva plnenie v zmysle čl. II bod 3 písm. a) tejto zmluvy.
8. V prípade, že účastník prestane splácať splátky (ak si kupuje podiel na splátky), resp. bude v meškani 3 splátok, tak potom táto zmluva zaniká a účastník stratí právo na vrátenie do tej doby splatených peňazí a sumu si vyberie v podobe týždňových pobytov v predmetnom apartmáne. Pričom jeden týždeň má hodnotu 1.000 EUR a za rok (poprípade alikvotne viac, ak bežná priemerná cena pobytu v destináciách TD sa zvýši v dvoch po sebe idúcich sezónach) môže si vybrať účastník max. jeden týždeň (resp. toľko týždňov koľko podielov si začal splácať), ale nie viac týždňov ako do tej doby mal splatených splátok. Účastník je povinný vysporiadať neuhradené splátky do 7 dní od vyzvania úhrady nezaplatenej splátky, v opačnom prípade nastáva ukončenie zmluvy.

V. Iné dojednania

1. Táto zmluva ako aj celý zmluvný vzťah sa riadi podľa stanov TD, Obchodného zákonníka a podmienok uvedených v tejto zmluve upravujúcich otázky riešené stanovami TD, pričom úprava podľa tejto zmluvy je nadradená nad stanovami TD.
2. Pre účely tejto zmluvy sa akékoľvek podanie určené druhej zmluvnej strane považuje za doručené aj v prípade zaslania takéhoto podania poštou s doručenkou do vlastných rúk s opakovaným doručením na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou ani pri opakovanom doručení, sa považuje zásielka za doručenú na tretí deň odo dňa jej uloženia na pošte a to aj v prípade, že sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.
3. Zmluva môže byť zrušená zo strany TD iba z týchto dôvodov:
 - a) ak účastník má v omeškani 3 mesačné splátky
 - b) ak účastník sa dostane do exekúcie či bude vyhlásený konkurz na jeho majetok
 - c) ak účastník spôsobil škodu TD vo vyššej výške ako je výška jeho splatených splátok, resp. výška splateného podielu a účastník nemá záujem nahradiť vzniknuté škody

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia na rozhodnutie výlučne príslušný súd sídla TD a zmluvné strany rozumejú, že rozhodný zákon je v zmysle legislatívy Slovenskej republiky.
2. Účastník rozumie, že autorom tohto dovolenkového programu je Martin Cigánek, ktorý vložil majetkové práva know-how do TD a akékoľvek kopírovanie či napodobňovanie tejto myšlienky je trestné v zmysle autorského zákona.
3. Túto zmluvu je možné meniť formou písomného dodatku. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom slovenskom vyhotovení. Rozhodná je zmluva v slovenskom jazyku. Zmluva bola podpísaná na znak súhlasu a slobodnej vôle.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
5. Zmluva je uzatvorená cez internet online na stránkach TD, dňa

.....
účastník

.....
za TD